

Số: 219 /TB-THCS&THPT XT

Đà Lạt, ngày 5 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc mời đấu giá dịch vụ Căn tin
trường THCS&THPT Xuân Trường

Căn cứ Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 09 tháng 05 năm 2023 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo;

Trường THCS&THPT Xuân Trường thông báo tổ chức đấu giá khai thác dịch vụ Căn tin trong nhà trường như sau :

1. Bên mời đấu giá: THCS&THPT Xuân Trường.

2. Thông tin tài sản đấu giá

- Vị trí: Căn tin nằm trong khuôn viên trường THCS&THPT Xuân Trường
- Diện tích: 50 m².
- Số lượng cán bộ, giáo viên, nhân viên và học sinh: Khoảng 1380 người, trong đó có 74 CB-GV-NV, còn lại là học sinh. Thời khóa biểu học sáng và chiều từ thứ 2 đến thứ 7.

3. Đối tượng:

- Tổ chức, cá nhân là cán bộ, giáo viên và nhân viên trong và ngoài nhà trường có đủ năng lực hành vi theo quy định của pháp luật và có đủ khả năng về tài chính để thanh toán hợp đồng
- Người không thuộc đối tượng tham gia đấu giá khoản 4 điều 38 Luật số 01/2016/QH14 của Quốc Hội về việc Luật đấu giá tài sản.

1. Hồ sơ tham gia dự đấu giá gồm có:

- 1.1. Đơn đăng ký dự thầu (theo mẫu);
- 1.2. Bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh (nếu có) của người đăng ký dự đấu giá;
- 1.3. Bản sao biên nhận nộp tiền chi phí đấu giá, hồ sơ (300.000 đồng) và tiền đặt trước bảo đảm dự đấu giá (1.400.00 đồng).
- 1.4. Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ căn tin (nếu có).

2. Thời gian nộp hồ sơ dự đấu giá:

Từ ngày ra thông báo này ngày 05/12/2023 đến trước 16h00' ngày 20/12/2023.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Thời điểm đấu giá: Lúc 14giờ 00 phút thứ 5 ngày 21/12/2023.

9. Địa điểm đấu giá: Tại phòng Hội đồng trường THCS&THPT Xuân Trường.

10. Mức giá khởi điểm dự đấu giá (tối thiểu): 7.250.000 đồng/01 tháng (01 năm 09 tháng theo năm học). Bãng chữ: Bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn.

11. Thời gian ký hợp đồng: là 03 năm. Tính từ tháng 01/2024 đến tháng 12/2027.

12. Nhận mẫu hồ sơ và nộp tiền:

Thầy Phan Hữu Khoa Huân - Tổ trưởng Văn phòng trường vào các ngày làm việc trong tuần từ 05/12/2023 đến 20/12/2024 (Đính kèm Hồ sơ mời thầu và mẫu đơn đăng ký).

Nơi nhận:

- BGH trường;
- BCH CĐCS;
- CB-GV-NV, người tham gia đấu thầu;
- Website trường;
- Lưu: VT.



Đà Lạt, ngày 05 tháng 12 năm 2023

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ KHAI THÁC DỊCH VỤ CĂN TIN

1. Thông tin tài sản đấu giá

- Vị trí: Căn tin nằm trong khuôn viên trường
- Diện tích: 50 m².
- Số lượng cán bộ, giáo viên, nhân viên và học sinh: Khoảng 1380 người, trong đó có 74 CB-GV-NV, còn lại là học sinh.
- Thời khóa biểu học sáng và chiều từ thứ 2 đến thứ 7.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 05/12/2023 đến ngày 11/12/2023 tại trường THCS&THPT Xuân Trường

3. Nộp hồ sơ dự đấu giá:

Từ ngày ra thông báo này 05/12/2023 đến trước 16h00' ngày 20/12/2023. Hồ sơ nộp cho Thầy Phan Hữu Khoa Huân - Tổ trưởng Văn phòng trường THCS&THPT Xuân Trường vào các ngày làm việc trong tuần (trừ thứ 7 và chủ nhật).

4. Giá khởi điểm

- Mức giá khởi điểm dự đấu giá (tối thiểu): **7.250.000 đồng/01 tháng** (01 năm 09 tháng theo năm học). Bằng chữ: Bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn.

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước

- Chi phí đấu giá, hồ sơ đấu giá: **300.000 đồng** (Ba trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước bảo đảm dự đấu giá: **1.400.000 đồng**.

Bằng chữ: Một triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian hợp đồng là 03 năm học, tính từ tháng 01/2024 đến tháng 12/2026.
- Thanh toán hợp đồng khai thác: Thanh toán theo quý (1 quý 3 tháng), vào ngày 01 đến trước ngày 10 của tháng đầu tiên trong quý tại kế toán nhà trường (Quý I: tháng 1,2,3; Quý II: tháng 4,5,9; Quý III: tháng 10,11,12).
- Nhà trường không giải quyết việc xin giảm giá, khi đã trúng đấu giá (Trừ trường hợp ảnh hưởng dịch bệnh, thiên tai và có đơn xin miễn giảm cầu người trúng đấu giá).
- Nộp đầy đủ hồ sơ
 - + Đơn đăng ký dự thầu (theo mẫu);
 - + Bản sao Căn cước công dân, giấy phép kinh doanh (nếu có) của người đăng ký dự đấu giá;
 - + Bản sao biên nhận nộp tiền chi phí đấu giá, hồ sơ và tiền đặt trước bảo đảm dự đấu giá.
 - + Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ căn tin (nếu có).
- Điều kiện tham gia:
 - + Tổ chức, cá nhân là cán bộ, giáo viên và nhân viên trong và ngoài nhà trường có đủ năng lực hành vi theo quy định của pháp luật và có đủ khả năng về tài chính để thanh toán hợp đồng
 - + Người không thuộc đối tượng tham gia đấu giá khoản 4 điều 38 Luật số 01/2016/QH14 của Quốc Hội về việc Luật đấu giá tài sản.

7. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút thứ 5 ngày 21/12/2023.
- Địa điểm đấu giá: Tại phòng Hội đồng trường THCS&THPT Xuân Trường.

8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Hội đồng đấu giá theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo trình tự sau đây:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;
- Giới thiệu từng tài sản đấu giá
- Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;
- Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá;
- Phát số cho người tham gia đấu giá
- Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;
- Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo quy định đấu giá theo phương thức trả giá lên của mục 8.2.

8.2. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Hội đồng đấu giá yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;
- Hội đồng đấu giá công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;
- Tổ chức đấu giá công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

9.1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đình giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
- Người thuộc đối tượng tham gia đấu giá khoản 4 điều 38 Luật số 01/2016/QH14 của Quốc Hội về việc Luật đấu giá tài sản.

9.2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng; đến trễ quá 15 phút sau khi đã bắt đầu buổi họp tiến hành đấu giá hoặc không có mặt trong buổi đấu giá.
- Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật số 01/2016/QH14 của Quốc Hội về việc Luật đấu giá tài sản;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật số 01/2016/QH14 của Quốc Hội về việc Luật đấu giá tài sản;
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật số 01/2016/QH14 của Quốc Hội về việc Luật đấu giá tài sản;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật số 01/2016/QH14 của Quốc Hội về việc Luật đấu giá tài sản.
- Giá dự thầu khai thác dịch vụ căn tin thấp hơn giá khởi điểm.
- Người dự đấu giá đã phát giá và trúng đấu giá nhưng không nhận đấu giá.
- Đối với người trúng đấu giá: giữ lại tiền đặt trước cho đến khi làm thủ tục bảo đảm thực hiện hợp đồng.

10. Trường hợp sau đây được coi là buổi đấu giá không thành:

Theo điều 52 của Luật số 01/2016/QH14 của Quốc Hội về việc Luật đấu giá tài sản

11. Quy định khai thác dịch vụ Căn Tin:

Người trúng đấu giá khai thác dịch vụ căn tin phải tuân thủ các việc sau:

- Khi đã trúng đấu giá, không được chuyển nhượng hợp đồng cho người khác với bất kỳ lý do nào.
- Mọi vấn đề liên quan đến việc sửa chữa cơ sở vật chất căn tin chỉ được phép tiến hành khi có sự chấp thuận của Hiệu trưởng nhà trường.
- Trước khi khai thác, phải chỉnh trang căn tin đảm bảo an toàn và mỹ quan trường học.
- Người dự thầu phải có mặt tại địa điểm đấu giá đúng giờ.
- Người trúng đấu giá là người có giá thầu cao nhất.
- Trường hợp người trúng thầu (sau 03 ngày) không ký hợp đồng thì nhà trường sẽ hủy bỏ kết quả trúng thầu và mời người có giá đấu thầu cao liền kề đến thương thảo để ký hợp đồng.
- Người bán tại căn tin phải tôn trọng cán bộ, giáo viên, nhân viên và học sinh của trường. Đảm bảo giao tiếp đúng mực, không nói tục, chửi thề hoặc có các hành vi gây phản cảm, mất văn hoá trong khuôn viên nhà trường.
- Không tổ chức đánh bạc hoặc các trò chơi có hình thức đánh bạc. Không lưu hành, buôn bán các văn hoá phẩm độc hại, đòi truy theo quy định của ngành văn hoá.
- Phải thanh toán tiền sử dụng điện của nhà trường theo đồng hồ điện kế lắp riêng với đơn giá hiện hành, thời điểm thanh toán do hai bên tự thoả thuận nhưng phải theo năm học. Nếu Nhà nước có thay đổi về giá điện thì hai bên sẽ thoả thuận lại mức đóng tiền điện.
- Thanh toán hợp đồng đầy đủ, đúng thời gian. Nếu thanh toán chậm quá 15 ngày sẽ chấm dứt hợp đồng.
- Khi thanh lý hợp đồng phải giữ nguyên hiện trạng và bàn giao lại cho nhà trường.
- Trường hợp người trúng đấu giá tự ý chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì nhà trường không có trách nhiệm hoàn lại số tiền người trúng đấu giá đã nộp.
- Trang bị ít nhất 03 bình chữa cháy tại căn tin để phòng cháy nổ. oàn toàn chịu trách nhiệm khi xảy ra việc mất mát, hư hỏng, cháy nổ do nguyên nhân chủ quan của người phục vụ căn tin; có trách nhiệm

- Thực hiện niêm yết giá chi tiết của tất cả các mặt hàng có bày bán tại căn tin, khi có biểu giá mới phải cập nhật và niêm yết lại.

- Nghiêm cấm bán hàng quá hạn sử dụng, cam kết và chịu trách nhiệm về tính an toàn vệ sinh thực phẩm của các mặt hàng ăn uống ở căn tin theo qui định của ngành y tế và phải chịu trách nhiệm, khi có sự cố về ngộ độc thực phẩm đối với học sinh, giáo viên.

- Phải tự trang bị các đồ dùng cần thiết cho việc buôn bán ở căn tin. Trang thiết bị và các tài sản khác người bán tự gìn giữ, nếu xảy ra mất mát nhà trường không chịu trách nhiệm bồi thường.

- Phải đảm bảo mỹ quan, giữ gìn vệ sinh môi trường của khu vực căn tin luôn được sạch sẽ, ngăn nắp. Nơi buôn bán phải tự trang bị thêm các giỏ đựng rác, thu gom rác cầu Căn tin và xung quanh khu vực buôn bán mang ra đổ xe rác của công trình đô thị hằng ngày theo quy định.

- Thời gian buôn bán từ 6 giờ 00 phút đến 17 giờ 30 phút hàng ngày. Sau khi buôn bán xong phải dọn dẹp sạch sẽ, ngăn nắp.

- Tuyệt đối không bán thuốc lá, rượu bia, chất kích thích, chất gây nghiện,..(các loại mà pháp luật cấm...).

- Phải đảm bảo tuyệt đối trật tự, yên lặng khi giờ học diễn ra. Không được phép mang thức ăn, đồ uống vào lớp học để bán cho học sinh, giáo viên.

- Cam kết không bán cho học sinh vào thời điểm đã có tiếng trống tập trung.

- Không ép buộc học sinh mua đồ tại căn tin hoặc bán thiếu cho học sinh dẫn đến việc học sinh phải bỏ học hoặc xảy ra những sự việc khác gây ảnh hưởng đến uy tín nhà trường.

- Trường hợp do điều kiện khách quan phải triển khai thực hiện các dự án xây dựng tại vị trí Căn tin theo quy hoạch hoặc phải chấm dứt hợp đồng theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền thì nhà trường có trách nhiệm phải thông báo cho nhà thầu trước 02 tháng và hai bên sẽ thỏa thuận thống nhất phần tiền nhà trường phải hoàn lại cho nhà thầu do chấm dứt hợp đồng trước thời hạn

12. Ký hợp đồng :

Trong vòng 03 ngày sau khi công bố người trúng đấu giá. Nhà trường sẽ tiến hành ký hợp đồng với người trúng đấu giá.

Nơi nhận:

- BGH trường;
- BCH CĐCS;
- CB-GV-NV, người tham gia đấu giá;
- Website trường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ

